



**Abstandflächenberechnung:**

Hallenbüro = OK Attika 41,34  
 vorh. mittl. Gel.- Höhe (35,32+ 34,77+ 34,95) / 3 = 35,01  
 T1 (41,34- 35,01) x 0,25 = 1,58m / mind. = 3,00m

Halle 5-8 = höchste OK Attika 50,43  
 vorh. mittl. Gel.- Höhe (35,32+ 34,77+ 34,95) / 3 = 35,01  
 T2 (50,43- 35,01) x 0,25 = 3,86m

vorh. mittl. Gel.- Höhe (34,95+ 35,22) / 2 = 35,08  
 T3 (50,43- 35,08) x 0,25 = 3,84m

vorh. mittl. Gel.- Höhe (35,22+ 34,97+ 35,21) / 3 = 35,13  
 T4 (50,43- 35,13) x 0,25 = 3,83m

vorh. mittl. Gel.- Höhe (35,21+ 35,78) / 2 = 35,49  
 T5 (50,43- 35,49) x 0,25 = 3,74m

vorh. mittl. Gel.- Höhe (35,78+ 35,18) / 2 = 35,48  
 T6 (50,43- 35,48) x 0,25 = 3,74m

Plförtnergebäude = OK < 5,00m  
 5,00 x 0,25 = 1,25m / mind. = 3,00m  
 T7 = 3,00

**Bemerkungen:**

Piangrundlage: Amtliche Katasterkoordinaten

In Abteilung II des Grundbuches Bl. 12853 ist It. Auskunft vom 16.05.2007 kein Leitungsrecht auf dem Flurstück 530 dinglich gesichert.

In Abteilung II des Grundbuches Bl. 14360 ist It. Auskunft vom 16.05.2007 kein Leitungsrecht auf dem Flurstück 721 dinglich gesichert.

Lt. Eintrag im Eigentümerverzeichnis vom 16.05.2007 sind keine Bautragen zu Gunsten oder zu Lasten der Flurstücke 530 und 721 eingetragen.

Die geplante Entwässerung wird in das bestehende System eingeleitet.

Offent. best. Verm. Ing.  
 Dipl.-Ing. Diark Dördelmann  
 Dipl.-Ing. Thomas Peters  
 Dipl.-Ing. Matthias Reissig  
 August-Hensch-Str. 10, 47119 Duisburg  
 Tel. 0203 / 45075-0  
 Fax 0203 / 45075-75

**Amtlicher Lageplan**  
 Maßstab 1 : 500

Bauherr: Kühne + Nagel (AG + CO) KG  
 Bauvorhaben: Kühne + Nagel Logistikcenter  
 Lagebezeichnung: Dubliner Straße

Gesch. B. Nr.: 01/0176 L1  
 Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Flur	Flurstück	Fläche	Bauzweck	Grundbuch	Eigentümer
10	721	4 49 95	---	14360	Kühne + Nagel (AG & CO) KG, Bremen
10	530	41 97 46	---	12853	Kühne + Nagel (AG & CO) KG Zweigverfassung Duisburg
10	665	2 85 71	---	13231	Buhmann GmbH u. Co. KG, Bremen
10	757	4 08 66	---	14951	Buhmann GmbH u. Co. KG, Bremen
10	755	41 34 37	1496 0307	12210	Hafen Duisburg-Rheinhausen GmbH
10	447	5 89 43	---	11996	Elbe LOGIMAC Logistik Grundbesitz GmbH
10	725	8 50 21	9577	12210	Hafen Duisburg-Rheinhausen GmbH
10	576	1 63 85	---	13500	Stadt Duisburg

Angaben zum Baugrundstück		Art und Maß der baulichen Nutzung:	
Vorhandene Bebauung:	22726 m²	Bebauungsplan:	---
gepl. Abbruch:	---	Baugebiet:	§34 BauVB
gepl. Neubaudeck:	25396 m²	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	---
Fläche für Gänge:	---	Fläche des Baugrundstückes:	93841 m²
Grundfläche:	---	Grundfläche:	---
Strassenlandabstimmung:	---	Geschossmasse:	---
Gesamtfläche:	48116 m²	Baumasse:	---

**Zeichenerklärung:**

Hydraul. oberirdisch	Maß	Stützgerüst	Grundstücksgrenze
Hydraul. unterirdisch	Schwarzwasser, Wasser	Gipsbohle	Stützgerüstsgrenze
Strassenmarken	Gipsbohle	gepl. bauliche Anlage	Baugebiet
Kanaldeckel	Anschlußpunkte	gepl. bauliche Anlage	Baugebiet
Leitungs-eigen	Verkehrsmittel	gepl. bauliche Anlage	Baugebiet
Kleinkanal	Baum	zu beabsichtigter baulicher Anlage	Grenze des Baugrunds
Mülltonnen	Asphaltflächen	Asphaltflächen	Schneezwischen
			Mischwasser

Höhennänschluß: Lissaboner Straße 7-29  
 Bolzen Nr. 60604 Höhe: 30,118 m ü.N.N. (1994)

Angefertigt gem. BauPrüfVO NW auf der Grundlage:  
 1. Amtliche Unterlagen des Liegenschaftskatasters  
 2. Eigener früherer Aufnahmefotopographie vom 15. 22.05.2007  
 3. Bauzeichnungen vom 16. 22.05.2007  
 Aufnahmefotopographie vom 18. 05. 2007

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.  
 (Bauzeichnungen digitalisiert)

Duisburg, den 25.05.2007  
 Erplenet bzgl. der angegebenen Topographie auf den Flurstücken 665 + 757 und Gebäuden im Bereich des Baugebietes 4 am 10.07.2007

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kernnote genehmigt. Mit dem hier dargestellten Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:   
 Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnungen:   
 Architekt:   
 Sonstige Vermerke:   
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugebäude von weiteren Unternehmern, Leitungen und Bauwerken frei ist. Sollten die Planunterlagen innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet werden, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.