

## Neubau von drei Logistikhallen mit Büro- und Sozialeinbauten

**Bauherr:** Duisport Duisburger Hafen AG

**Auftraggeber:** Walter Hellmich GmbH

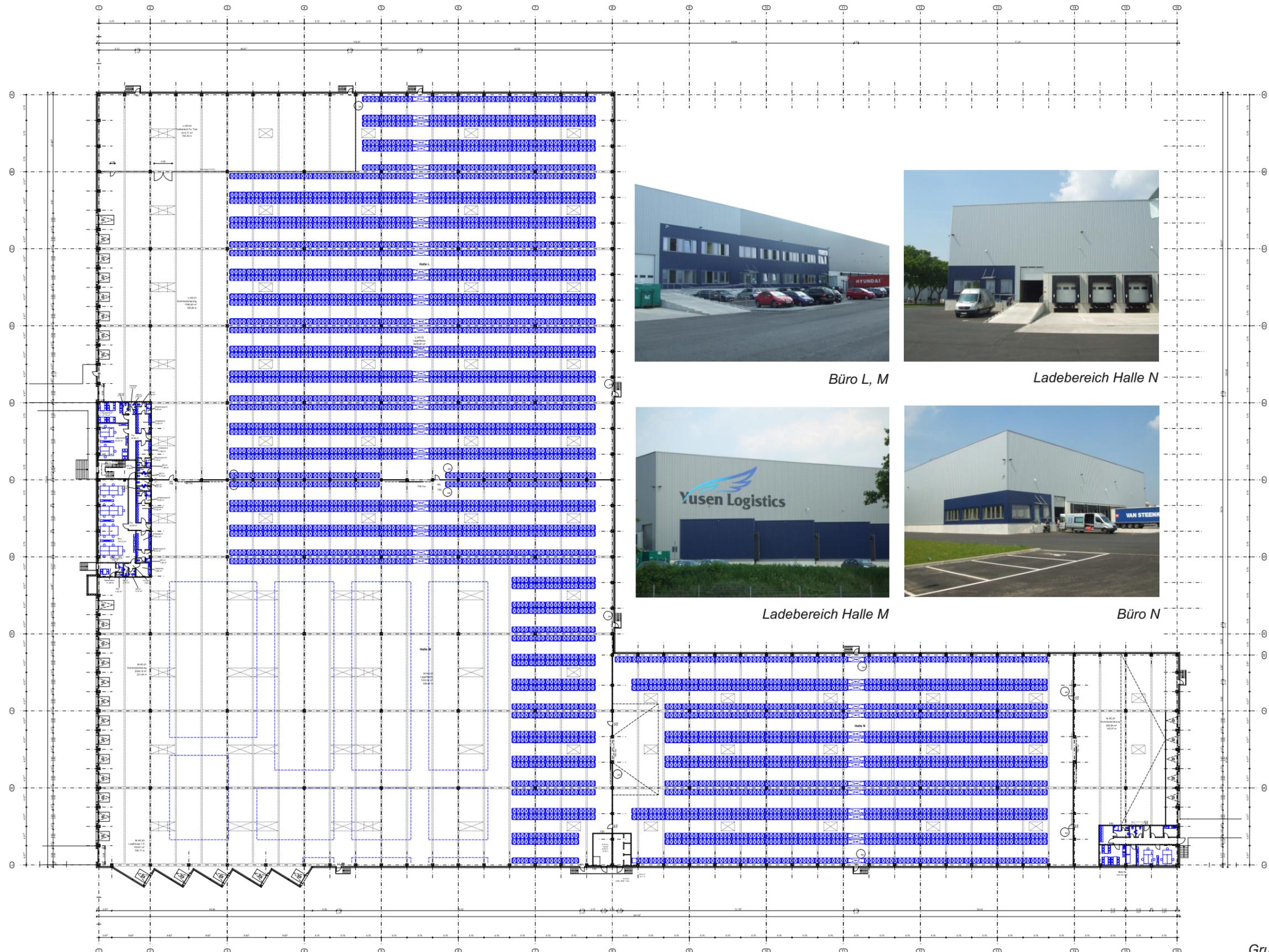
Für die Duisport Duisburger Hafen AG wurden 2013 in Duisburg auf dem Logport-Gelände, für den zukünftigen Mieter „Yusen Logistics“, drei Logistikhallen mit Büro- und Sozialeinbauten errichtet. Die Logistikhallen verfügen über ein 6000m<sup>2</sup> Gefahrgutlager, 10.000m<sup>2</sup> Regalfläche sowie eine 10.000m<sup>2</sup> große sogenannte Crossdock-Fläche, welche der Automobil- und Zulieferindustrie für die Konsolidierung von Komponenten und Just-in-time-Belieferung der Produktionswerke in ganz Europa und Übersee dient. Die Büro- und Sozialräume mit einer Geschossfläche von rund 1200m<sup>2</sup> wurden im Crossdock-Komplex integriert. Insgesamt entstanden hier rund 100 neue Arbeitsplätze. Die Grundstücksfläche beträgt 48.900m<sup>2</sup>, die Bruttogeschossfläche 26.900m<sup>2</sup> und der Bruttorauminhalt 332.300m<sup>3</sup>. Die Herstellungskosten belaufen sich auf ca. 15 Mio. Euro.

### Umfang unserer Tätigkeiten:

- **Ausführungsplanung**
- **Koordinierung der Fachplaner für:**  
     **Haustechnik**  
     **Sprinklertechnik**  
     **Außenanlagen**
- **Abstimmung des Betonfertigteile-Konzeptes**
- **Statische Berechnung der Ort betonbauteile**
- **Schal- und Bewehrungspläne**



*Luftbild Logport-Gelände*



Büro L, M



Ladebereich Halle N

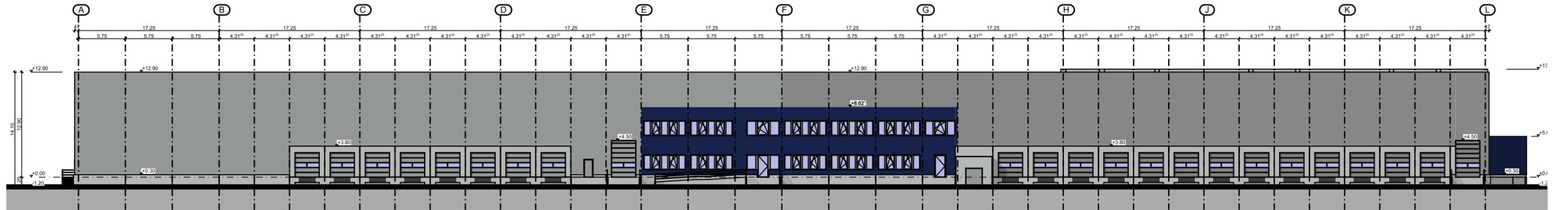


Ladebereich Halle M

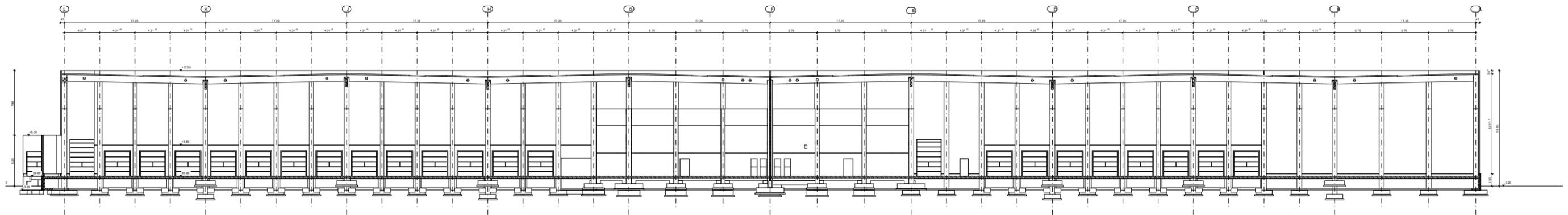


Büro N

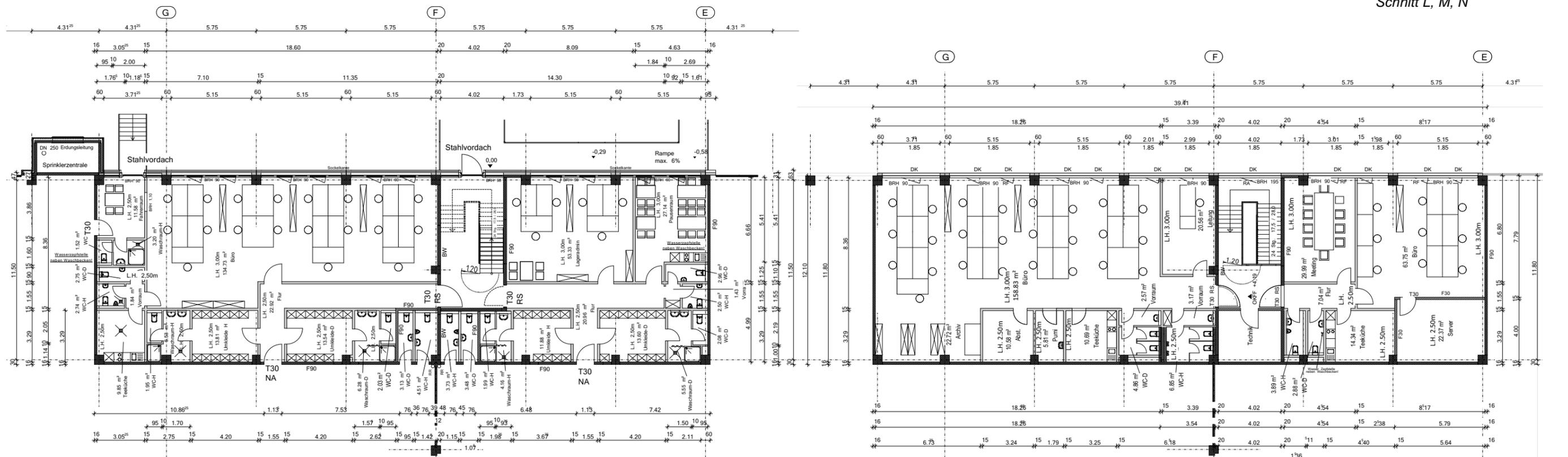
Grundriss Hallen L, M, N



Ansichten Hallen L, M, N



Schnitt L, M, N



Grundriss Büro EG

Grundriss Büro OG